DZIENNIK URZĘDOWY
Wojewódzkiej Rady Narodowej
W JELENIEJ GÓRZE

Nr 5 **Jelenia Góra, dnia 29 kwietnia 1976 r.** **Poz. 12-1**

TREŚĆ:

ZARZĄDZENIE Nr 30

WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 21 kwietnia 1976 r.

w sprawie

wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty na terenie miast i wsi

Na podstawie art. 8, ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 10, poz. 64 z 1974 r.) i § 2, pkt. 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 1975 r. w sprawie określenia zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatu, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wojewodowie (Dz. U. (Nr 17 poz. 94).

zarządza się co następuje:

§ 1.

Zarządzenie ustala wysokość stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty rolne i grunty inne niż rolne położone na terenie miast powierzchnią przekraczające obszar równy działce normatywnej przyjętej w danym mieście i jego strefie na wybudowanie domu jednorodzinnego wolno stojącego, jeżeli wywłaszczeniu podlega całość gruntów należących do jednego właściciela oraz za grunty rolne położone na terenie wsi.

§ 2.

1. Przez grunty rolne bez względu na ich położenie na terenie miast lub wsi rozumie się służące bezpośrednio celom produkcji rolniczej:
   a) grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, to grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz grunty pod uprawami wieloletnimi jak chmielniki i winnice,
   b) grunty pod stawami rybnymi,
   c) tereny rolniczego budownictwa gospodarczego, w tym również zagrodowe,
   d) tereny pasów wiatrochronnych,
   e) tereny urządzeń przeciwerozyjnych,
   f) tereny ogródków działkowych,
2. Przez grunty inne niż rolne położone na terenie miast rozumie się grunty, które nie są wymienione § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki odszkodowania za wywłaszczone grunty rol położone na terenie wsi będące własnością osób:

a) dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrz mania ustala się według cen sprzedaży państwowy nieruchomości rolnych podwyższonych do trzykrotn wysokości,

b) dla których rolnictwo nie jest wyłącznym źródłe utrzymania ustala się według cen sprzedaży państw wych nieruchomości rolnych podwyższonych do dw krotnej wysokości.

§ 4.

Stawki odszkodowania za wywłaszczone grunty roln położone na terenie miast będące własnością osób:

a) dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrz mania ustala się według cen sprzedaży państwowy gruntów ornych klasy I w strefie ekonomicznej wie komiejskiej podwyższonych do półtorakrotnej wys kości,

b) dla których rolnictwo nie jest wyłącznym źródłe utrzymania ustala się według cen sprzedaży państw wych gruntów ornych klasy I w strefie ekonomicz nej wielkomiejskiej.

§ 5.

Stawki odszkodowania za wywłaszczone grunty inn niż rolne położone na terenie miast ustala się wedłu cen sprzedaży państwowych gruntów ornych klasy I w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej podwyższonej d półtorakrotnej wysokości.

§ 6.

Uznanie rolnictwa za wyłączne źródło utrzymania m miejsce wówczas, gdy właściciel gruntu rolnego i jeg współmałżonek nie są zatrudnieni na stałe poza gospo darstwem rolnym. Podejmowanie prac dorywczych lu sezonowych poza gospodarstwem rolnym nie zaprzecz uznaniu, że wyłącznym źródłem utrzymania właściciel gospodarstwa rolnego i jego współmałżonka jest rolnic two.

§ 7.

Tracą moc:

Zarządzenie nr 8/74 Naczelnika Powiatu w Lubani z dnia 1.03.1974 r. w sprawie ustalenia wysokości odszko dowania za wywłaszczone grunty na terenie powiatu lu bańskiego, .

Zarządzenie nr 13/74 Naczelnika Powiatu Złotoryja z ıia 20.04. 1974 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek łszkodowania za wywłaszczone grunty,

Zarządzenie nr 12/74 Naczelnika Powiatu w Zgorzelcu dnia 5.03.1974 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkoıwania za wywłaszczone grunty na terenie wsi i miast powiecie zgorzeleckim,

Zarządzenie nr 9/75 Naczelinka Powiatu w Lwówku Śl. dnia 17.02.1975 r. w sprawie ustalenia wysokości odkodowania za wywłaszczone grunty,

Zarządzenie nr 12/74 Naczelnika Powiatu w Kamiennej órze z dnia 18.03.1974 r. w sprawie ustalenia wysokości łszkodowania za wywłaszczone grunty na terenie miasta powiatu Kamienna Góra,

Zarządzenie nr 15/74 Naczelnika Powiatu w Bolesławcu dnia 16.03.1974 r. w sprawie ustalenia wysokości odkodowania za wywłaszczenia.

§ 8.

Przepisy § 2, 3, 4, 5, 6, stosuje się do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a nie zakończonych decyzją ostateczną.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA

Maciej Szadkowski

ZARZĄDZENIE Nr 32

WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 1976 r.

w sprawie

powołania biegłych do spraw wywłaszczeń

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.) art. 6, pkt. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (tekst jednolity z 1974 r. Dz. U. Nr 10, poz. 64)

zarządza się co następuje:

§ 1.

Powołuje się biegłych do spraw wywłaszczeń z zakresu: budownictwa, rolnictwa, ogrodnictwa, leśnictwa wg listy stanowiącej załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA

Maciej Szadkowski

LISTA BIEGŁYCH

do szacowania nieruchomości nabywanych w trybie ustawy z dnia 12.03. 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 10, poz. 64 z 1974 r.)

L.p.	Imię i nazwisko	Adres i nr telefonu	Zakład pracy	Nr zaświadczenia
1	2	3	4	5
	BIEGLI DO SPRAW LEŚNYCH			
1.	mgr inż. Emil Szałapata	59-800 Lubań Śl., ul. Leśniczówka nr 1	Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze Wydział Rolnictwa Leśnego i Skupu	GT-T-041/15/76
2.	Wojciech Hołub	59-800 Lubań Śl., ul. Zgorzelecka 1/2	Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze Wydział Rolnictwa Leśnego i Skupu	GT-T-041/15/76
	BIEGLI DO SPRAW OGRODNICTWA			
1.	mgr inż. Bronisław Polewczyk	58-560 Cieplice Śl., ul. Moniuszki nr 8 tel. 51-535	Rolniczy Rejonowy Zakład Doświadczalny „Wysoka", ul. Zwycięska 12, Wrocław 14	GT-T-041/15/76
	BIEGLI DO SPRAW ROLNICTWA			
1.	inż. Marian Chodak	59-700 Bolesławiec, ul. B. Prusa 12/13	Spółdzielnia Kółek Rolniczych, ul. Ceramiczna 21, Bolesławiec	GT-T-041/15/76
2.	mgr inż. Bronisław Polewczyk	58-560 Cieplice Śl., ul. Moniuszki nr 8	Rolniczy Rejonowy Zakład Doświadczalny „Wysoka", ul. Zwycięska 12, Wrocław	GT-T-041/15/76
3.	inż. Marian Kucharski	59-900 Zgorzelec, ul. Warszawska 52/21	Wojewódzkie Biuro Geodezji i Teren. Roln. w Jeleniej Górze z siedzibą w Lubaniu	GT-T-041/15/76
4.	inż. Henryk Bernhard	Wrocław, ul. Kamienna 6/33	Instytut Planowania i Urządzenia Terenów Wiejskich i Akademii Roln. Wrocław	GT-T-041/15/76
	BIEGLI DO SPRAW BUDÓWNICTWA			
1.	inż. Henryk Bernhard	Wrocław, ul. Kamienna 6/33	Instytut Planowania i Urządzenia Terenów Wiejskic Akademii Rolniczej Wrocław	GT-T-041/15/76
2.	inż. Witold Chmielewski	59-800 Lubań Śl., ul. Zamkowa 1/10	Przeds. Gosp. Komunalnej i Mieszk. Lubań	GT-T-041/15/76
3.	mgr inż. Witold Dudziński	Bogatynia, ul. 1 Maja nr 15	Wojewódzki Szpital w Sieniawce	GT-T-041/15/76
4.	inż. Antoni Kowalski	59-902 Zgorzelec, ul. Broniewskiego 13/4, tel. 26-78	Kopalnia Węgla Brunatnego Turów	GT-T-041/15/76
5.	Zenon Kunów	58-500 Jelenia Góra, ul. Wyczółkowskiego 9/1	Zakład Inwestycji i Budownictwa w Jeleniej Górze z siedzibą w Lubaniu	GT-T-041/15/76
6.	inż. Jerzy Leszczyński	58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 40/41 m 3	Wojewódzka Dyrekcja Rozb. Miast i Osiedli Wiejskich Jelenia Góra	GT-T-041/15/76
7.	inż. Józef Seredyński	58-500 Jelenia Góra, ul. Krasickiego 10/3	Woj. Dyrekcja Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich Jelenia Góra	GT-T-041/15/76
8.	inż. Eugeniusz Wojciechowski	Bolesławiec, ul. Bielska nr 18	Bolesławieckie Przedsiębiorstwo Budowlane w Bolesławcu	GT-T-041/15/76
9.	inż. Wojciech Stempniewicz	59-900 Zgorzelec, ul. Sienkiewicza 17/6	Kopalnia Węgla Brunatnego „Turów" w Turoszowie	GT-T-041/15/76
10.	inż. Władysław Świrko	59-900 Zgorzelec, ul. Brzozowa 8/1	Zespół Szkół Zawodowych w Zgorzelcu	GT-T-041/15/76
11.	Waldemar Łysiak	58-560 Cieplice Śl., ul. Podgórzyńska 4/22	Biuro Projektów FWP Zakład Remontowo--Budowlany — Szklarska Poręba	GT-T-041/15/76
12.	mgr inż. Ferdynand Wedler	59-900 Zgorzelec, ul. Piecka 1	Terenowy Zespół Usług Projektowych WZIR w Jeleniej Górze	GT-T-041/15/76

ZARZĄDZENIE Nr 33

WOJEWODY JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 1976 r.

w sprawie

ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego i wysokości odszkodowania za grunty w mieście.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.) i § 3, ust. 1, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenia prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 36, poz. 212)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za obszar równy działce normatywnej stanowiącej podstawę do jego ustalenia określone w art. 8 ust. 8, pkt. 1, lit. a — ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. Nr 10, poz. 64 z 1974 r.) ustala się, jak niżej:

L. p.	Nazwa i kategoria miasta	Strefa	Koszt wybudowania domu jednorodzinnego w tys. zł	% wysokości odszkodowania za grunty
1.	Cieplice Śl. Zdrój	wszystkie	450	10
2.	Świeradów Zdrój			
3.	Bogatynia	śródmiejska	440	10
4.	Bolesławiec	pośrednia	420	9
5.	Kamienna Góra	peryferyjna	400	8
6.	Kowary			
7.	Lubań Śl.			
8.	Zgorzelec			
9.	Karpacz	wszystkie	450	8
10.	Szklarska Poręba			
11.	Bolków	śródmiejska	400	8
12.	Gryfów Śl.	peryferyjna	380	6
13.	Leśna			
14.	Lubawka			
15.	Lubomierz			
16.	Lwówek Śl.			
17.	Mirsk			
18.	Nowogrodziec			
19.	Piechowice			
20.	Pieńsk			
21.	Sobieszów			
22.	Węgliniec			
23.	Wleń			
24.	Wojcieszów			
25.	Zawidów			

§ 2.

1. Przepisy § 1 stosuje się do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie zarządzenia a nie zakończonych decyzją ostateczną.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 122 Wojewody Wrocławskiego z dnia 23 listopada 1974 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego.

WOJEWODA

Maciej Szadkowski

Cena 3,20 zł

DZG-JG. 1366/76. 500 A4×2